ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1648 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 18 tháng 7 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt đề cương và dự toán kinh phí điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở 2023;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở 2023 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 2161/QĐ-TTg ngày 22/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở Quốc gia giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030";

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-TTg ngày 19/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 158/TTr-SXD ngày 11/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề cương và dự toán kinh phí điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045, với nội dung như sau:

1. Tên chương trình: Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030, định hướng đến năm 2045.

2. Phạm vi nghiên cứu:

- Phạm vi về không gian: nghiên cứu trên địa bàn toàn tỉnh.

- Phạm vi về thời gian: nghiên cứu Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

3. Mục tiêu:

- Nhằm xác định khu vực dự kiến phát triển nhà ở, nhu cầu phát triển nhà ở trên địa bàn cấp xã đảm bảo phù hợp với việc sắp xếp chính quyền địa phương 02 cấp.

- Dự báo, điều chỉnh nhu cầu nhà ở của các nhóm đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội đến năm 2030 bao gồm: người có công với cách mạng; người nghèo khu vực nông thôn; người thu nhập thấp tại đô thị; nhà ở cho cán bộ công chức, viên chức, nhân sỹ, trí thức, văn nghệ sỹ; nhà ở cho sỹ quan, quân nhân chuyên nghiệp thuộc lực lượng vũ trang; nhà ở công nhân tại các khu công nghiệp; nhà ở sinh viên, học sinh và các đối tượng đặc biệt khó khăn trên địa bàn tỉnh từng giai đoạn làm cơ sở lập kế hoạch phát triển phù hợp.

- Điều chỉnh quỹ đất cần thiết để đáp ứng nhu cầu phát triển nhà ở của tỉnh trong giai đoạn 2021-2030.

- Xây dựng hệ thống giải pháp phù hợp với tình hình cụ thể của tỉnh, dựa trên các mục tiêu được đề ra nhưng vẫn đảm bảo được tính bền vững cho công tác phát triển nhà ở.

4. Yêu cầu

- Việc điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn phải phù hợp với nhu cầu nhà ở của địa phương trong từng giai đoạn; đảm bảo tuân thủ pháp luật về nhà ở, quy hoạch, kế hoạch do các cấp phê duyệt và các văn bản quy phạm pháp luật đã ban hành.

- Chỉ tiêu phát triển nhà ở, đặc biệt là chỉ tiêu nhà ở xã hội phải được xác định là một trong những chỉ tiêu cơ bản của kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, phù hợp với từng thời kỳ điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

- Xác định quỹ đất để đáp ứng nhu cầu phát triển nhà ở, đặc biệt là nhà ở xã hội, nhà ở cho đối tượng có thu nhập thấp, người nghèo và các đối tượng chính sách xã hội trên địa bàn tỉnh.

5. Sản phẩm của điều chỉnh chương trình: Báo cáo thuyết minh điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030, định hướng đến năm 2045.

6. Dự toán kinh phí thực hiện: 347.000.000 đồng.

7. Tổ chức thực hiện:

- Cơ quan chủ trì: Sở Xây dựng.

- Đơn vị tư vấn: Sở Xây dựng thực hiện lựa chọn đơn vị tư vấn theo quy định.

- Cơ quan phối hợp: các sở, ban, ngành và UBND các phường, xã.

- Cơ quan phê duyệt: UBND tỉnh Lạng Sơn.

- Tiến độ thực hiện: 06 tháng kể từ ngày ký kết hợp đồng với đơn vị tư vấn.

(Có Đề cương và dự toán chi tiết kèm theo Quyết định này).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về nội dung trình phê duyệt tại Quyết định này. Tổ chức triển khai xây dựng chương trình theo đề cương được duyệt, đảm bảo tuân thủ đúng theo các quy định, tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành của Nhà nước.

2. Giao Sở Tài chính tham mưu trình UBND tỉnh đảm bảo kinh phí lập điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045 theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C, PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh